



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Квартира № 72 · ЖК Buta Zaman · г. Алматы

Студия 37,4 м² (1 комн., тип 1, этаж 2–7) · высота потолка 3,0 м

Стиль: минимализм · спальня за стеклянной раздвижной перегородкой · шкаф-купе в прихожей · ванна · тёплый пол в прихожей и санузле

Состав альбома

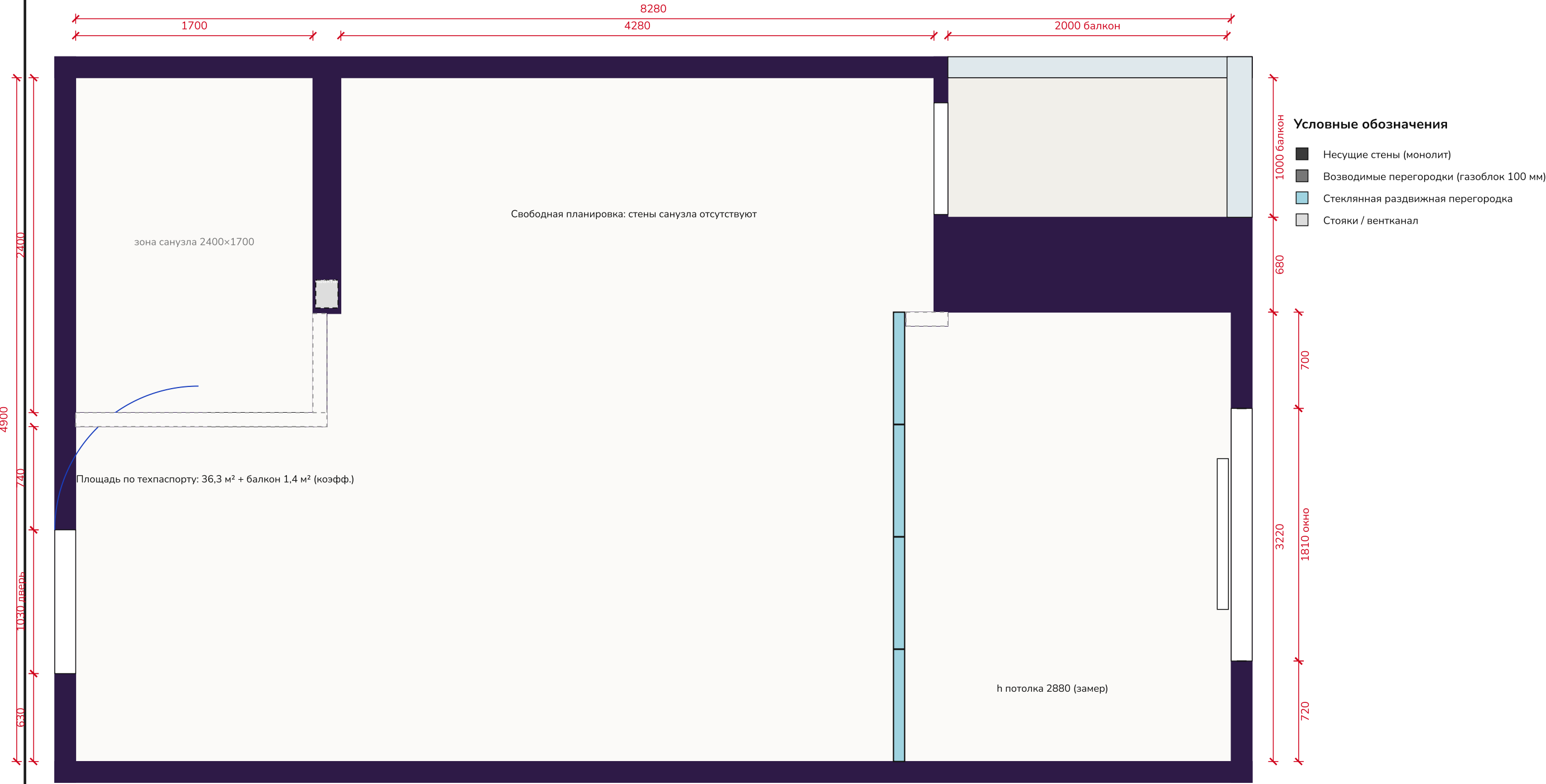
- Обмерный план
- Планировочное решение
- План монтажа перегородок
- Напольные покрытия
- План осветительных приборов
- План розеток
- План выключателей
- План потолка
- План сантехнического оборудования

- План радиаторов и тёплых полов
- Развёртка стен: кухня
- Развёртка стен: санузел
- Развёртка стен: прихожая
- Развёртка стен: гостиная
- Развёртка стен: спальня
- Визуализация
- Ведомость материалов
- Смета

Исполнитель: Claude (ИИ-ассистент) по заданию владельца · 26.10.2026 · Не является официальной проектной документацией: нормы и сечения проверяют исполнители работ.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	1	19	Титульный лист 26.10.2026 · М — · А3

Обмерный план

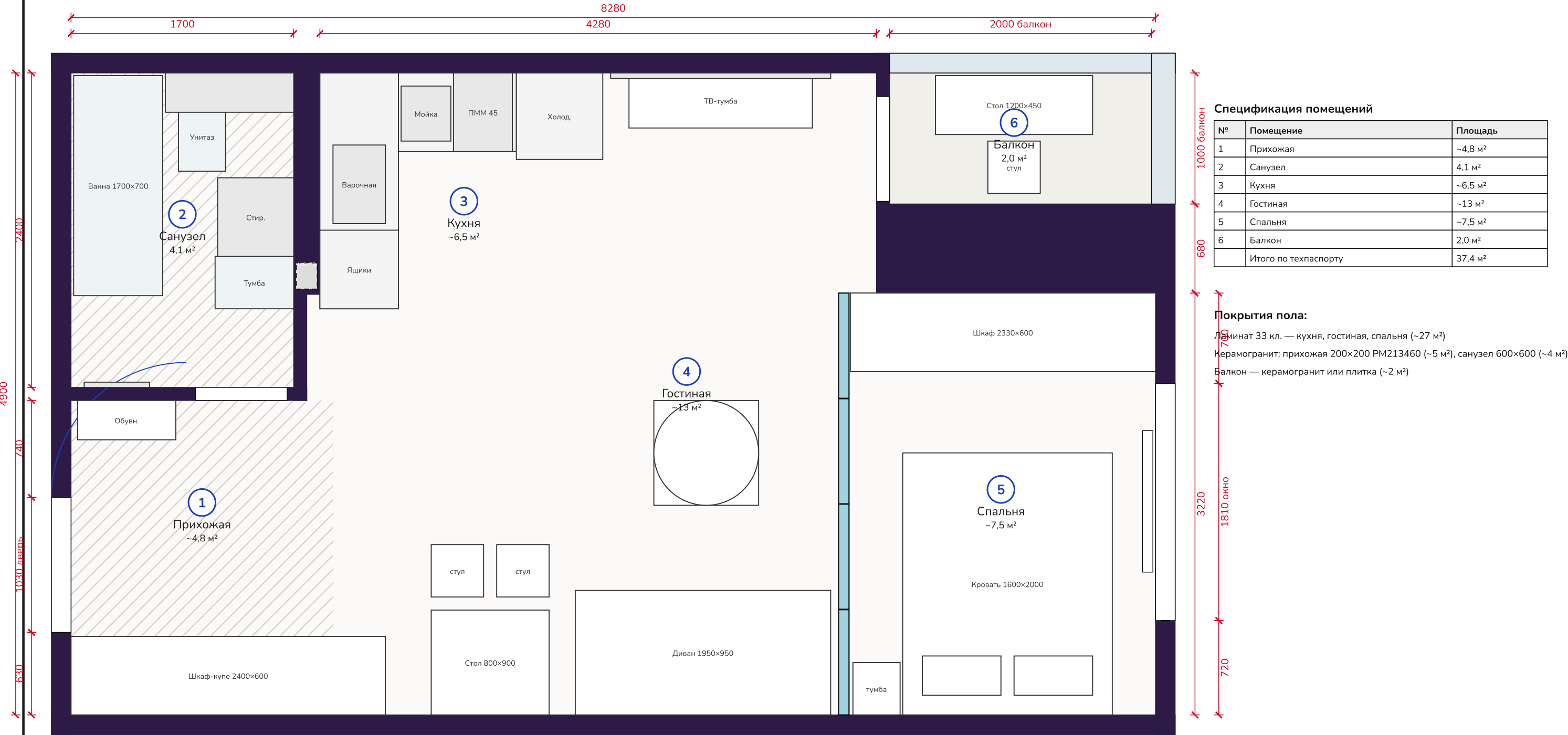


ПРИМЕЧАНИЯ:

- За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
- Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
- Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
- Размеры в миллиметрах, площади в м².
- Замер 26.10.2026: 4,90×8,28; готовый выступ 1690×200 в 1700 от входа (ниша 1650×1700 со стояками); балкон внутри 1000×2000, дверь 800, простенок к спальне ~680; окно 1810, простенки 720 и 700.
- Входная дверь 1030 в 630 от правого угла (открывается наружу). Потолок 2880. От выступа до балкона 4280.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	2	19	Обмерный план 26.10.2026 · М 1:30 · А3

Планировочное решение



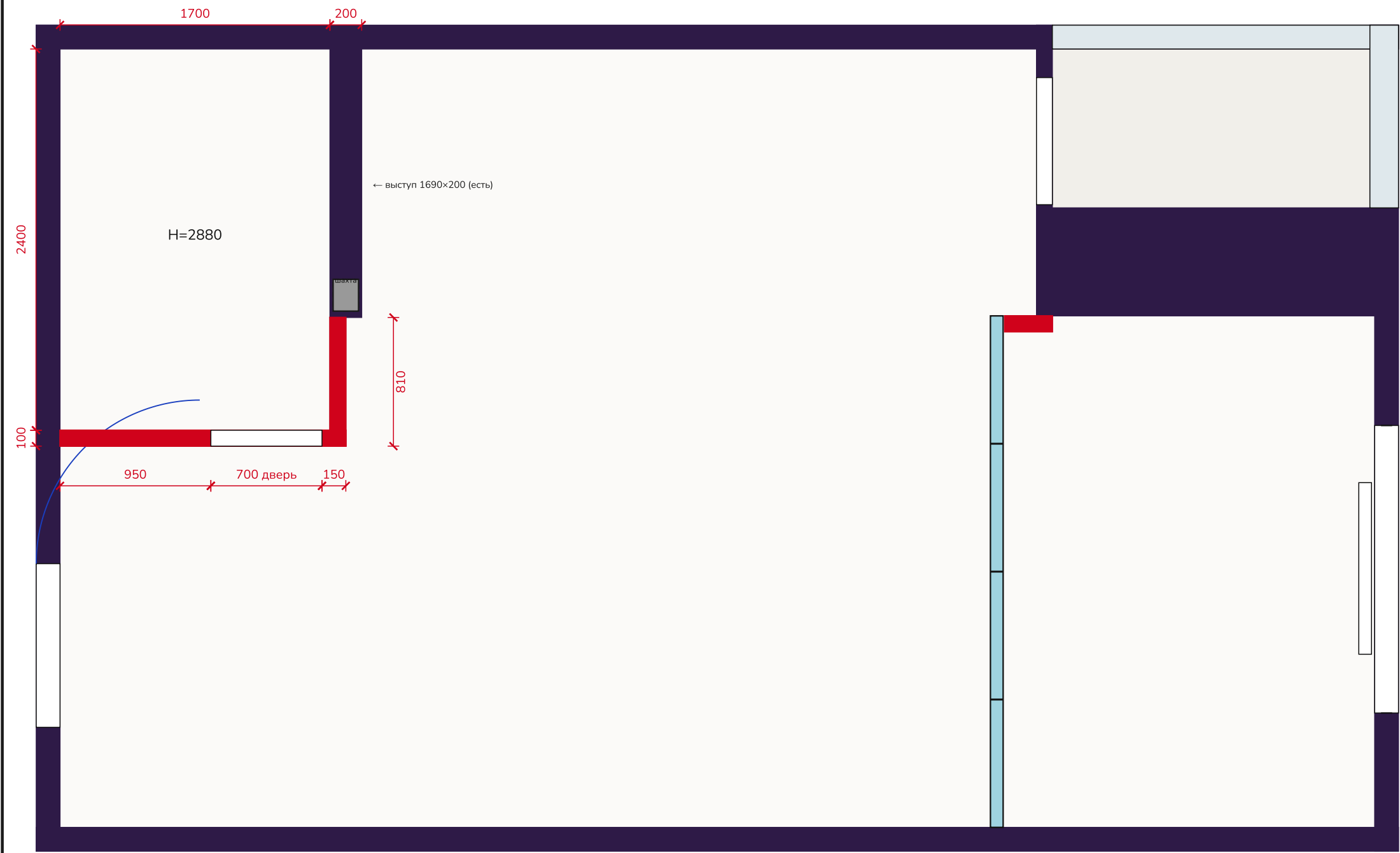
Спецификация помещений		
№	Помещение	Площадь
1	Прихожая	~4,8 м²
2	Санузел	4,1 м²
3	Кухня	~6,5 м²
4	Гостиная	~13 м²
5	Спальня	~7,5 м²
6	Балкон	2,0 м²
Итого по техпаспорту		37,4 м²

Покрытия пола:
Ламинат 33 кл. — кухня, гостиная, спальня (~27 м²)
Керамогранит: прихожая 200×200 PM213460 (~5 м²), санузел 600×600 (~4 м²)
Балкон — керамогранит или плитка (~2 м²)

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- 1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
 - 2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
 - 3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
 - 4. Размеры в миллиметрах, площади в м².
 - 5. Перегородка спальни: 4 раздвижные стеклянные створки в чёрном профиле с переплётом, до потолка, с тюлем со стороны спальни.
 - 6. Спальня: шкаф 2330×600 до потолка вдоль левой стены (4 двери), подоконник-полка 300 мм на h=950 (окно 950–2580), скрытый карниз в потолке. Балкон: рабочий стол 1200×450 с полками вдоль остекления.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	3	19	Планировочное решение 26.10.2026 · М 1:30 · А3

План монтажа перегородок



Условные обозначения

- Существующие стены и выступ
- Возводимые перегородки, газоблок 100 мм
- Стойки / вентилята в выступе
- Стеклянная раздвижная перегородка (чистовая стадия)

Спецификация перегородок

Элемент	Длина	Высота	Площадь
Санузел, стена с дверью	1 800	2 880	3,7 м²*
Санузел, у выступа	810	2 880	2,3 м²
Возврат у балкона	300	2 880	0,9 м²
Газоблок 500×300×100			~50 шт

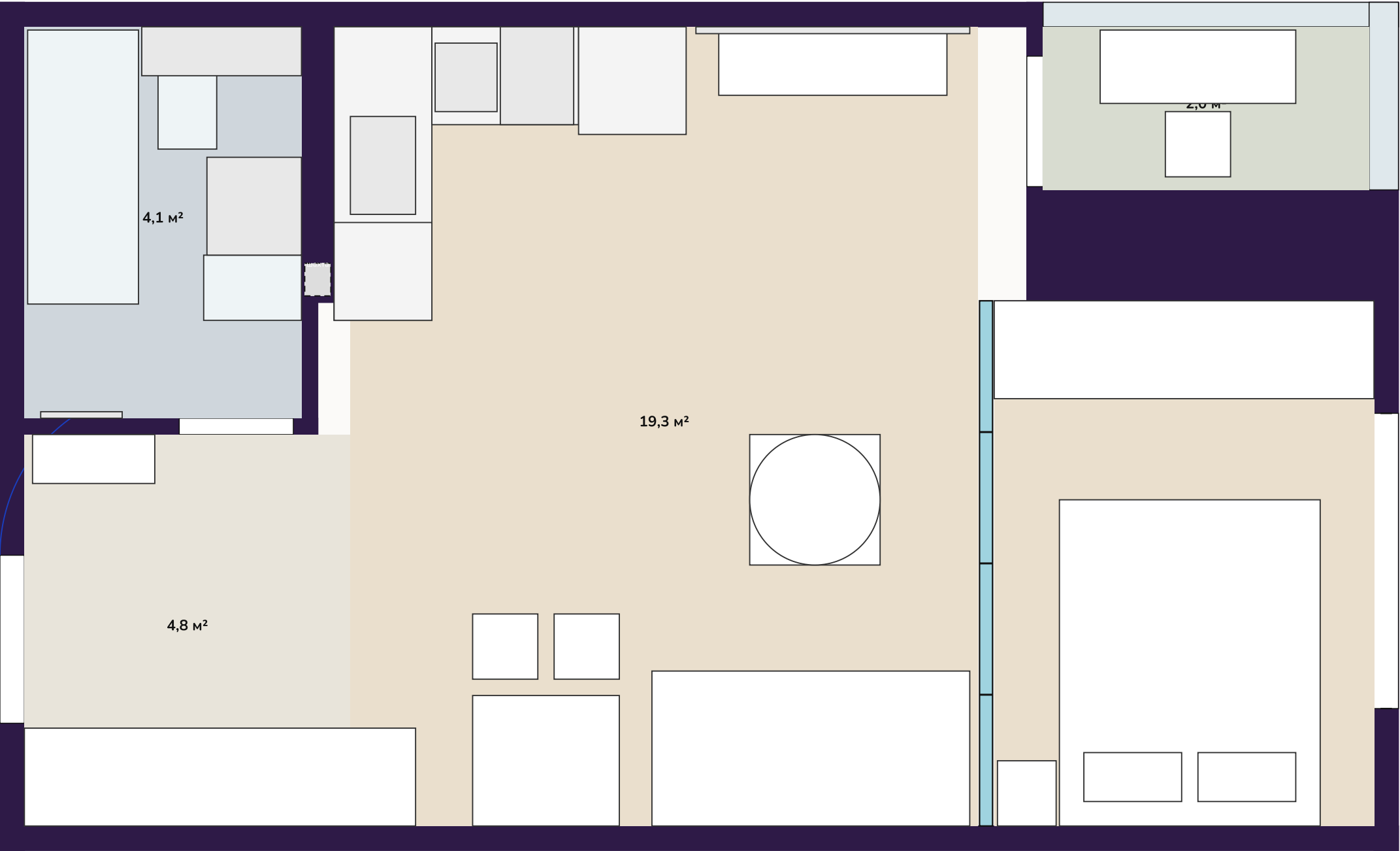
* за вычетом дверных проёмов

ПРИМЕЧАНИЯ:

- За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
- Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
- Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
- Размеры в миллиметрах, площади в м².
- Кладка на клей, армирование каждого 3-го ряда, примыкание к монолиту и к выступу через анкеры.
- Дверные проёмы 700×2100 (санузел) и 800×2100 (спальня), перемычки — уголок или армированный ряд. Санузел 2400×1700 = ниша 1650 + расширение 750.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	4	19	План монтажа перегородок 26.10.2026 · М 1:30 · А3

Напольные покрытия



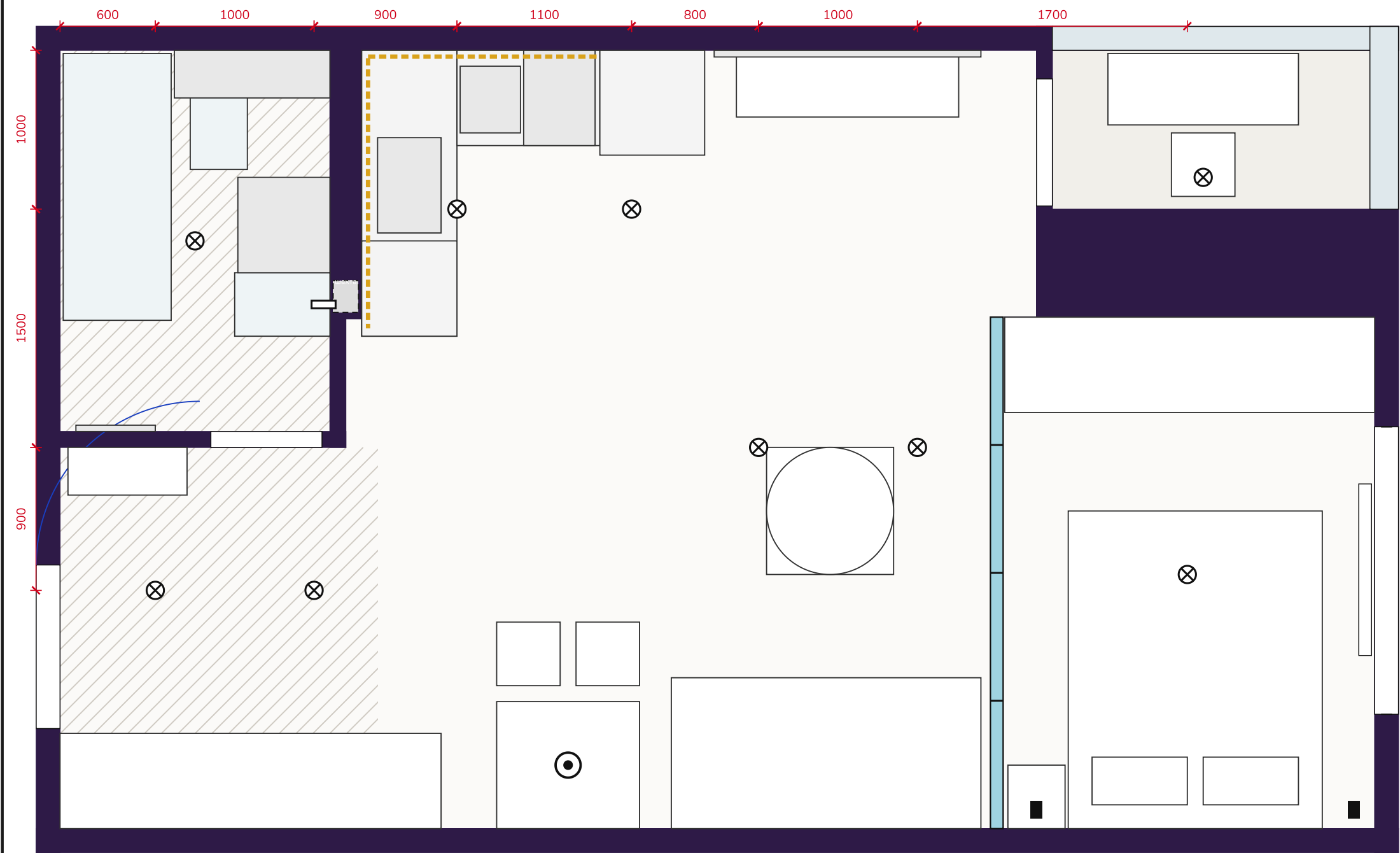
Спецификация		
Покрытие	Площадь	С запасом
Ламинат 33 кл., 8 мм	26,8 м²	29,5 м² (+10%)
Керамогранит 600х600 (санузел)	4,1 м²	4,6 м² (+12%)
Керамогранит 200х200 RM213460 (прихожа)	4,8 м²	5,5 м² (+15%)
Балкон: керамогранит	2,0 м²	2,3 м²
Подложка 3 мм	26,8 м²	29,5 м²
Плинтус 60 мм	—	30 м
Порожек плитка/ламинат	—	1 шт (у санузла и прихожей)

Количество указано с запасом на подрезку.

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- 1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
 - 2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
 - 3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
 - 4. Размеры в миллиметрах, площади в м².
 - 5. Ламинат укладывать вдоль длинной стороны (от входа к окну). Плитка прихожей и санузла на одном уровне с ламинатом через порожек.
 - 6. Под плиткой в прихожей и санузле — электрический тёплый пол (см. план тёплых полов).

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	5	19	Напольные покрытия 26.10.2026 · М 1:30 · А3

План осветительных приборов



Условные обозначения

- ⊗ Спот встраиваемый: двойной (кухня, гостиная, спальня), одинарный
- ⊙ Подвесной светильник над столом
- Бра, h=1300
- Светодиодная лента (подсветка кухни)
- Зеркало с подсветкой

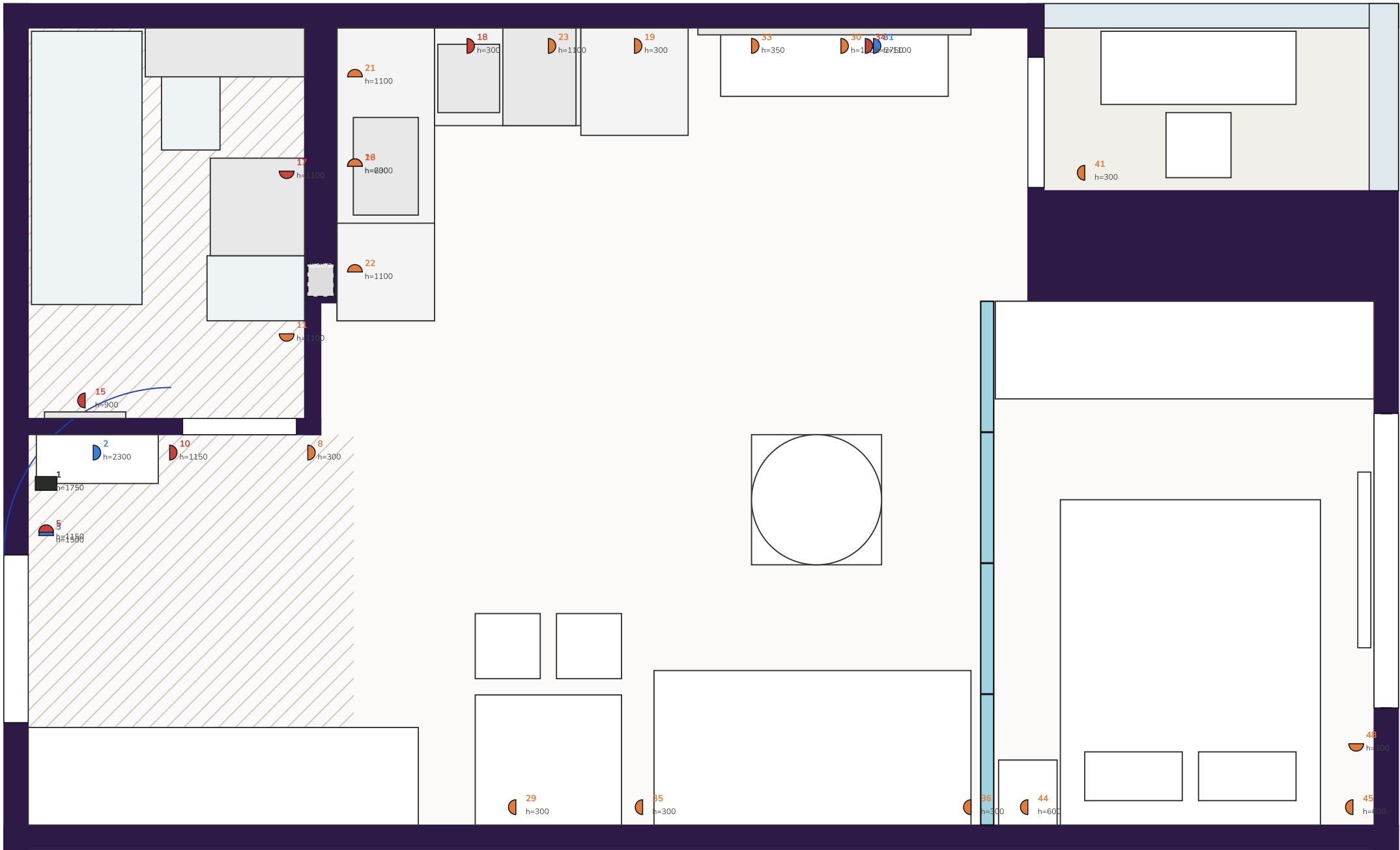
Ведомость осветительных приборов

Наименование	Шт.
Спот встраиваемый двойной	6
Спот встраиваемый одинарный / IP65 в санузле	3
Подвес над столом	1
Бра	2
LED-лента, м	5
Светящиеся полосы в рейках ТВ-стены	4
Зеркало с подсветкой	1
Вентилятор вытяжной	1

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
 - Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
 - Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
 - Размеры в миллиметрах, площади в м².
 - Привязки даны к центру светильника.
 - Споты — на отдельных группах: прихожая+санузел, кухня, гостиная, спальня, балкон.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	6	19	План осветительных приборов 26.10.2026 · М 1:30 · А3

План розеток



Условные обозначения

- Розетка (одинарная/двойная), h=300 если не указано
- Вывод для техники / отдельная линия
- Интернет, ТВ, домофон
- Электрощиток h=1750

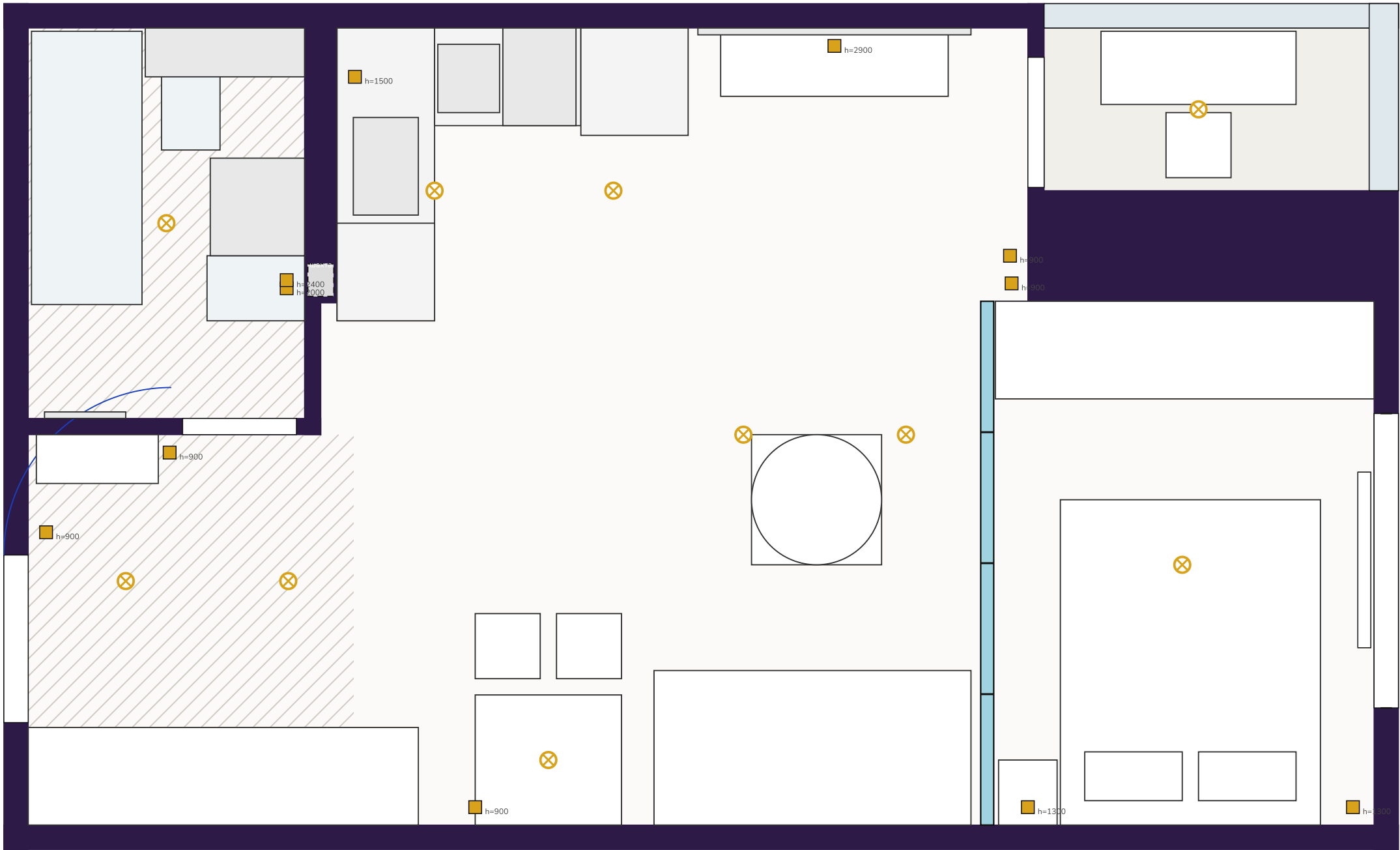
Ведомость

Наименование	Кол-во
Розетки, в т.ч. с USB и IP44	16
Выводы силовых линий (техника, тёплый пол, полотенцесушитель, кондиционер)	7
Слаботочные точки	3
Щиток	1

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- 1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
 - 2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
 - 3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
 - 4. Размеры в миллиметрах, площади в м².
 - 5. Высоты — до центра розетки от чистого пола. Номера точек — см. таблицу на сайте.
 - 6. Отдельные автоматы: плита 32А, стиральная, посудомоечная, кондиционер, каждый тёплый пол. УЗО на все розеточные группы.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	7	19	План розеток 26.10.2026 · М 1:30 · А3

План выключателей



Условные обозначения

- Выключатель, h=900 (если не указано иное)
- Вывод под светильник на потолке

Ведомость выключателей и выводов

Выключатель / вывод	h, мм
Выключатель света прихожей	900
Выключатель света санузла + вентилятор	900
Подсветка зеркала и ниши	2000
Вытяжной вентилятор (в вентканал выступа)	2400
Подсветка под верхними шкафами	1500
Выключатели: кухня, стол, гостиная	900
Вывод под светящиеся полосы в рейках (4 шт., з	2900
Выключатель света балкона	900
Выключатель спальни (у перегородки, со стороны	900
Бра у кровати	1300
Бра у кровати	1300

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.

2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.

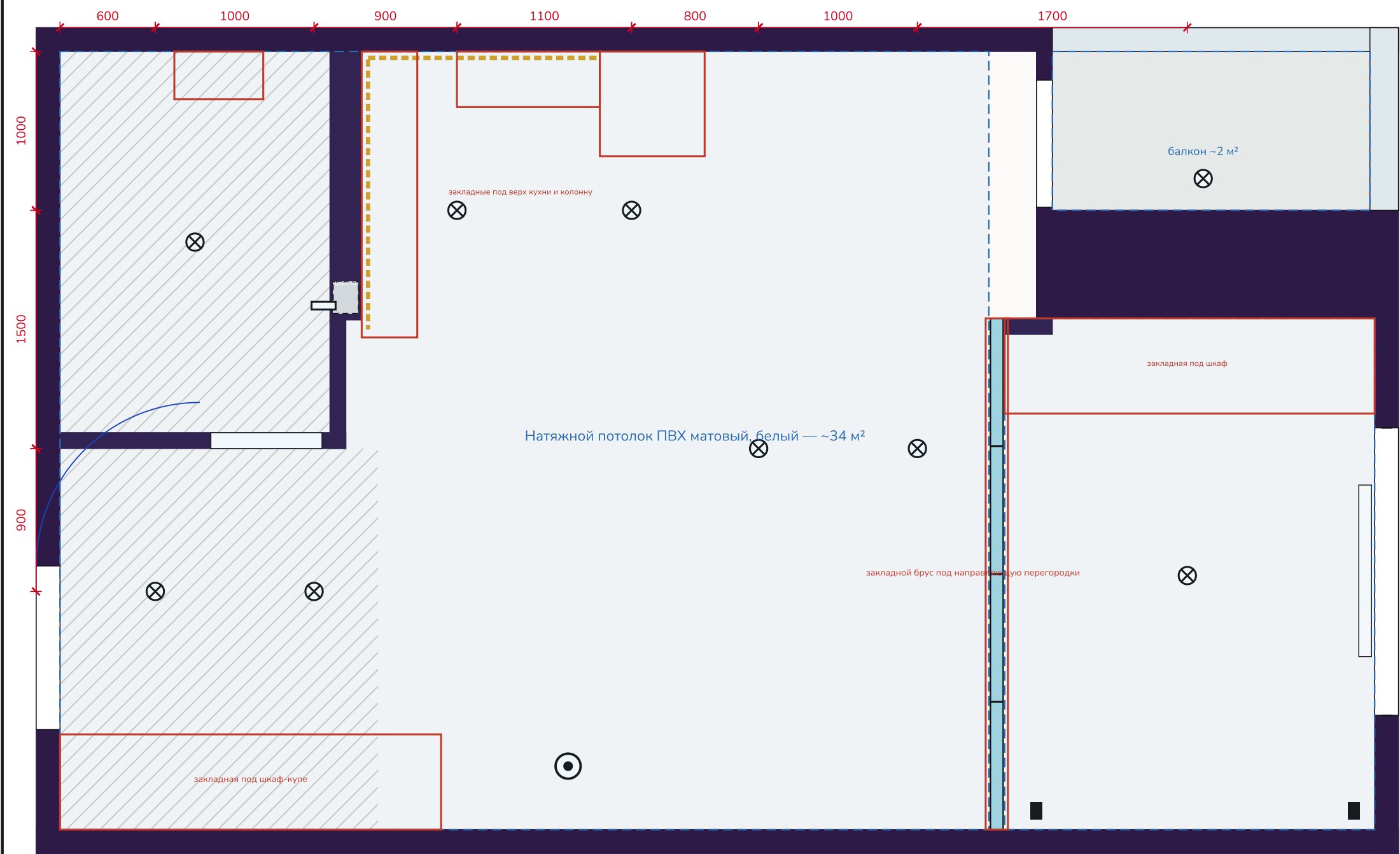
3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.

4. Размеры в миллиметрах, площади в м².

5. Выключатели у входа в каждую зону со стороны ручки двери. Споты — на отдельных группах: прихожая+санузел, кухня, гостиная, спальня, балкон.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	8	19	План выключателей 26.10.2026 · М 1:30 · А3

План потолка



Условные обозначения

- Спот встраиваемый, 9 точек
- Граница натяжного потолка
- Закладные (брус) до монтажа потолка

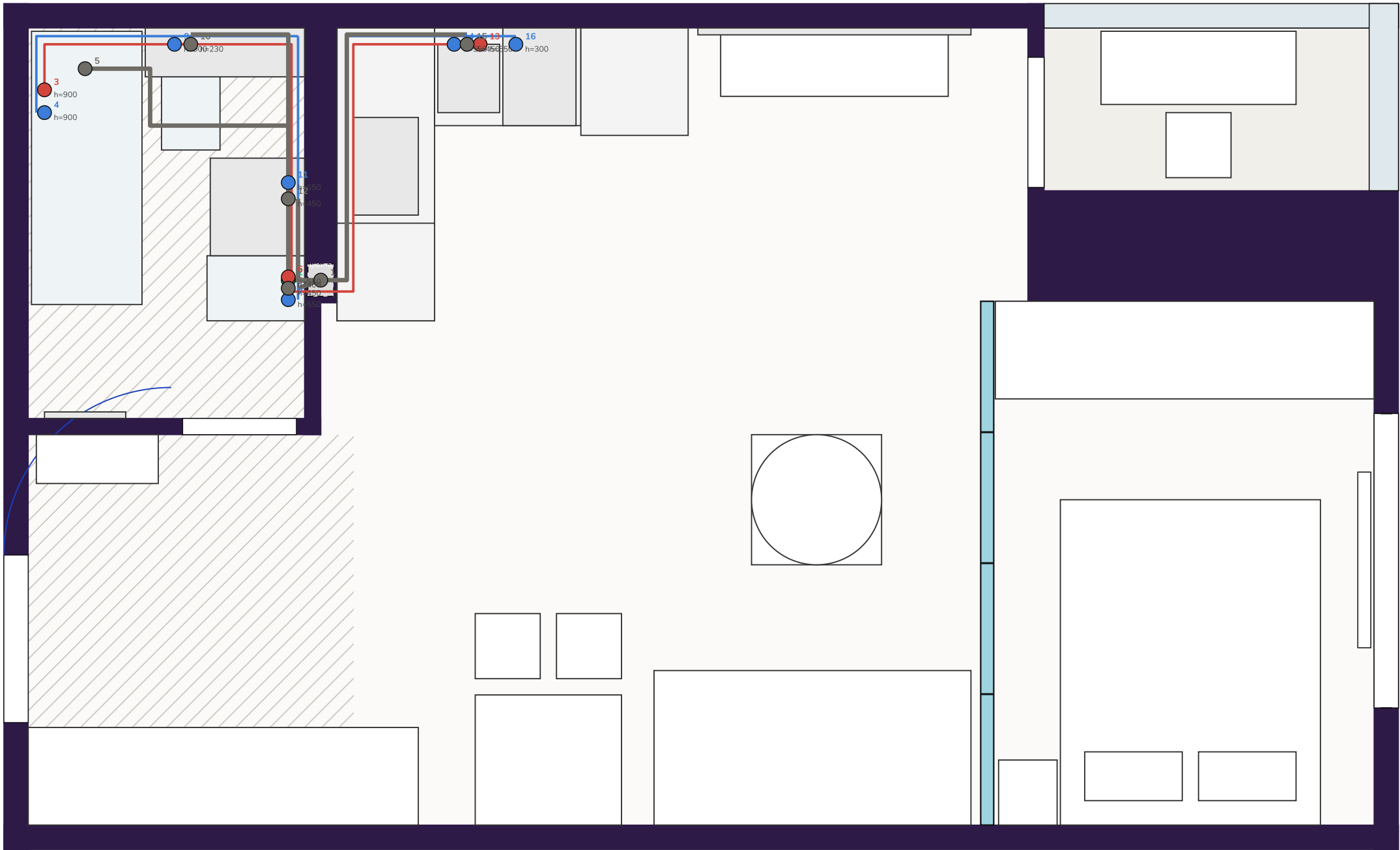
Потолок 2880; под встраиваемые споты полотно ниже на 80–100 мм: ~2790 мм
Перегородка и шкаф-купе крепятся к закладным, не к полотну.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
4. Размеры в миллиметрах, площади в м².
5. Монтаж потолка — после покраски стен и до ламината; трасса кондиционера и кабели спотов — до потолка.
6. Все шкафы до потолка без зазора: закладной брус по линии фасада до натяжного потолка; корпус на 30–50 мм ниже, сверху доборная планка в цвет фасада, подрезка по месту. Замер шкафов — после монтажа потолка.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	9	19	План потолка 26.10.2026 · М 1:30 · А3

План сантехнического оборудования



Условные обозначения

- Холодная вода
- Горячая вода
- Канализация Ø50 / Ø110
- Краны, фильтры, счётчики
- Точка вывода (номер — см. таблицу)

Ведомость точек

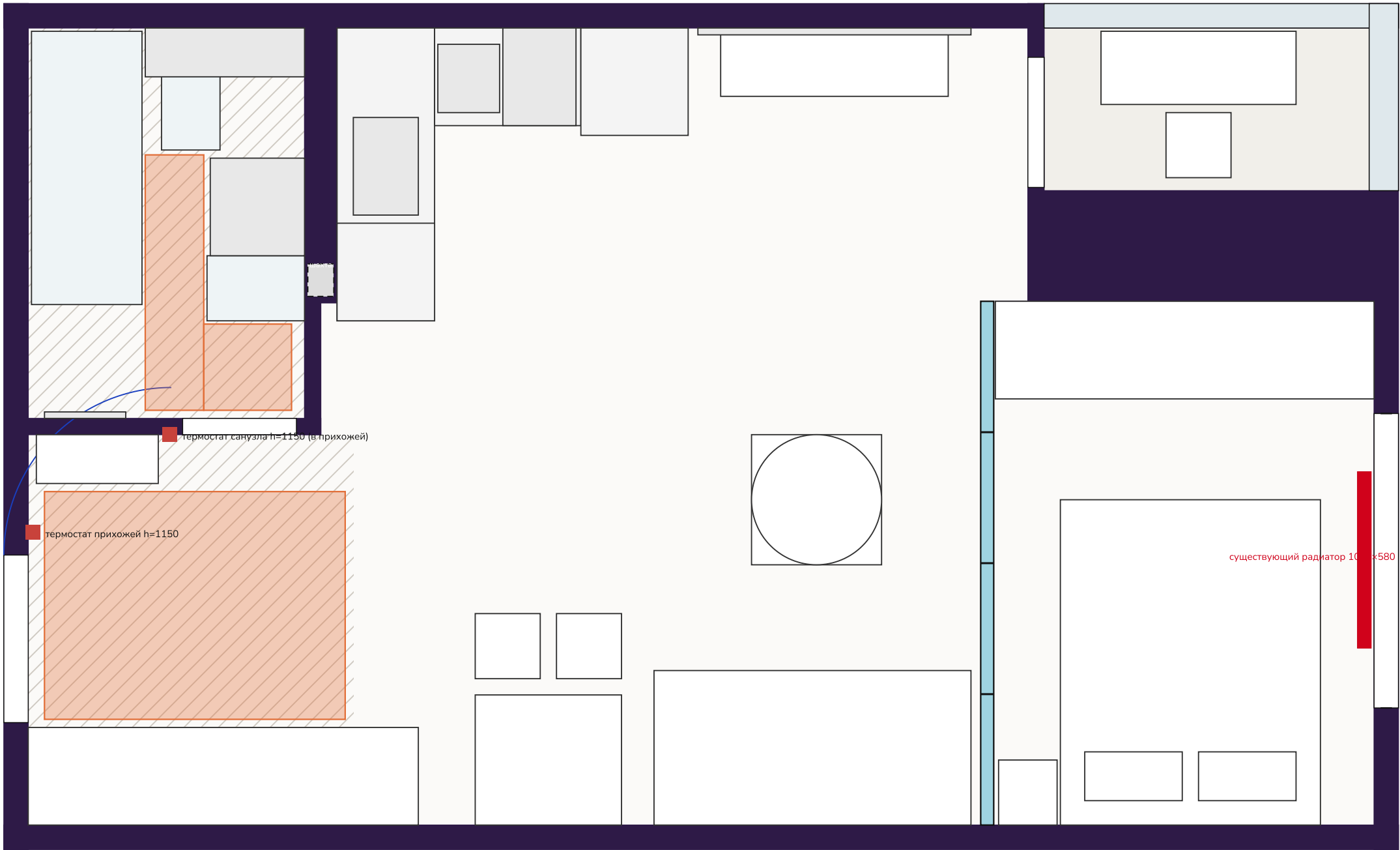
№	Точка	h, мм
1	Стояки и вентканалы — внутри выступа 169×20 (шах	—
2	Краны, счётчики, фильтры (люк в выступе, внутри	400
3	Ванна: смеситель с тропическим душем, горячая	900
4	Ванна: смеситель с тропическим душем, холодная	900
5	Ванна: слив Ø50 у торца	в полу
6	Раковина: горячая	550
7	Раковина: холодная	550
8	Раковина: слив Ø50	450
9	Унитаз: вода в инсталляцию	900
10	Унитаз: канализация Ø110	230
11	Стиральная машина: кран холодной воды (за машино	650
12	Стиральная машина: слив Ø50 с сифоном (за машино	450
13	Мойка: горячая	550
14	Мойка: холодная	550
15	Мойка: слив Ø50	450
16	Посудомойка: кран на холодной, слив в сифон мойк	300

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
4. Размеры в миллиметрах, площади в м².
5. Горячая — слева, холодная — справа. Уклон канализации 2–3 см/м к стояку.
6. Опрессовка труб до штукатурки. Стиральная и посудомоечная — через краны и сифоны с обратным клапаном.
7. Ванна 1700×700 (при тесном стояке — 1500–1600). Унитаз подвесной на инсталляции.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	10	19	План сантехнического оборудования 26.10.2026 · М 1:30 · А3

План радиаторов и тёплых полов



Условные обозначения

- Рadiator отопления (существующий)
- Электрический тёплый пол, мат 150 Вт/м²
- Термостат с датчиком пола

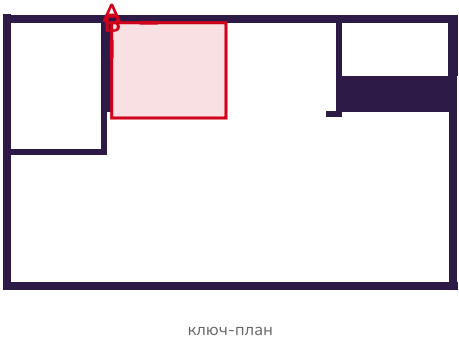
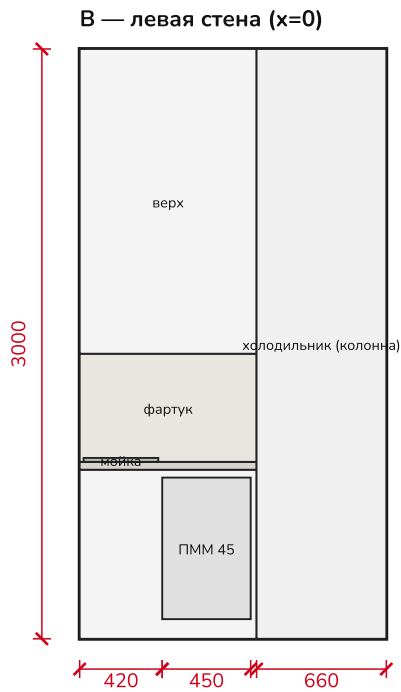
Ведомость

Элемент	Кол-во
Рadiator под окном 1080×580	1 шт
Тёплый пол прихожая	2,6 м²
Тёплый пол санузел	1,6 м²
Термостаты	2 шт
Полотенцесушитель электрический	1 шт

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- 1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
 - 2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
 - 3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
 - 4. Размеры в миллиметрах, площади в м².
 - 5. Радиатор не переносится; подоконник-полка над ним — с зазором для конвекции не менее 30 мм.
 - 6. Мат под плитку в слой клея, датчик в гофре между витками, включение через 28 дней.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	11	19	План радиаторов и тёплых полов 26.10.2026 · М 1:30 · А3

Развёртка стен: кухня



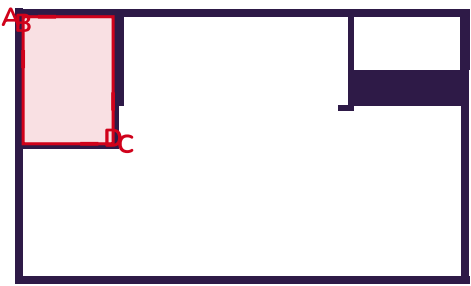
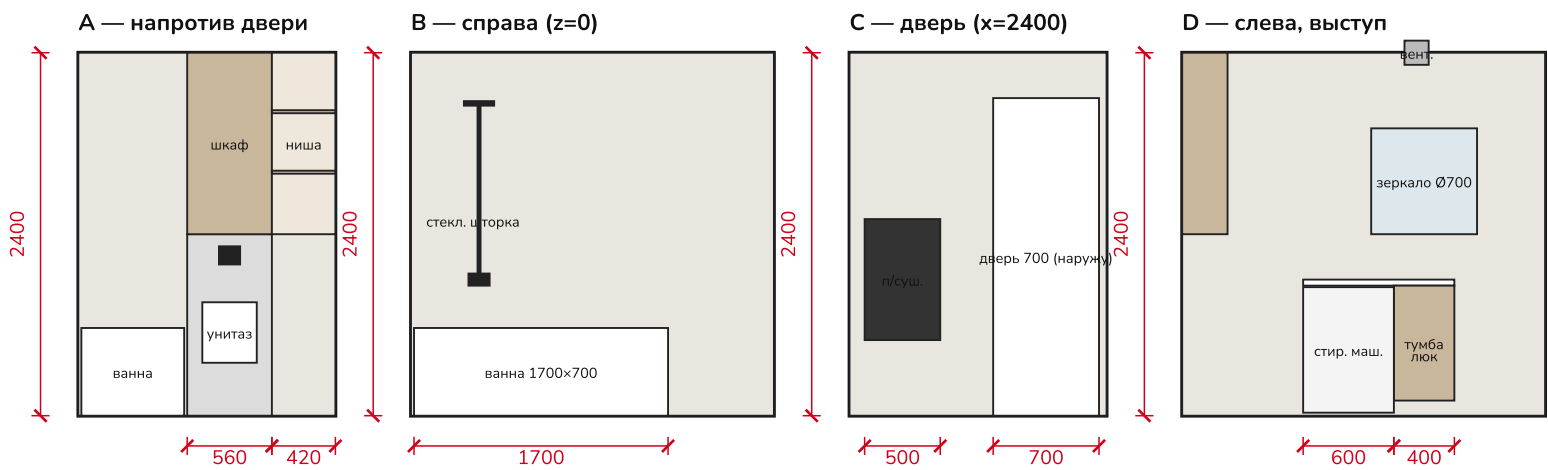
Стена под краску
8,5 м²

Отметки: столешница 900 · фартук 900–1450 · верхние шкафы 1450–3000 · розетки над столешницей h=1100 · LED под верхними шкафами · вытяжка h=1900-2250
Фасады белые матовые без ручек, столешница 38 мм светлый камень, фартук керамогранит 600×1200. Длина кухни 1,8 + 0,9 + колонна 0,66 м.

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- 1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
 - 2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
 - 3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
 - 4. Размеры в миллиметрах, площади в м².
 - 5. Замер кухни — после штукатурки, установка — после пола и потолка.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	12	19	Развёртка стен: кухня 26.10.2026 · М 1:38 · А3

Развёртка стен: санузел



ключ-план

Санузел 2400 × 1700 = ниша 1650 + расширение 750 в прихожую; h ~2400 (натяжной потолок). Керамогранит 600×600 стены и пол, швы 2 мм. Стены ~18 м², пол 4,1 м².

От двери: напротив — подвесной унитаз, над ним шкаф до потолка и ниша с полками; справа — ванна 1700 со стеклянной шторкой и тропическим душем; слева — столешница 1000 (стиралка у унитаза, тумба с раковиной у двери), круглое зеркало над раковиной.

Отметки: смеситель 900 · душ 2100 · инсталляция 1200, шкаф над ней до потолка · столешница 900 · зеркало Ø700 h 1200–1900 · розетки IP44 h=1100. Дверь открывается наружу, п/сушитель у двери.

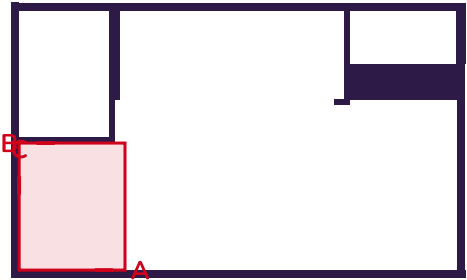
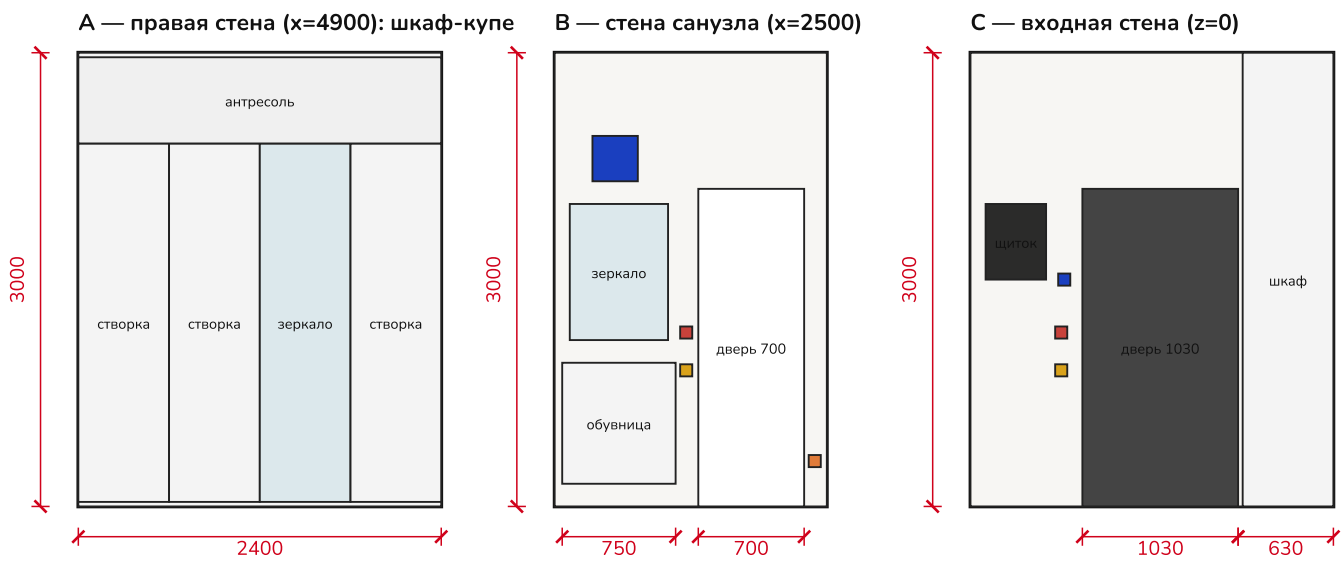
Стена под краску 0 м²

все стены — керамогранит 600×600, ~18 м²

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- 1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
 - 2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
 - 3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
 - 4. Размеры в миллиметрах, площади в м².
 - 5. Стояки и вентканалы — внутри выступа 169×20. Ревизионный люк — в выступе внутри тумбы под раковиной. Унитаз — на дальней стене, ось унитаза в 300 мм от края ванны, слив Ø110 ~1,6 м к шахте.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	13	19	Развёртка стен: санузел 26.10.2026 · М 1:50 · А3

Развёртка стен: прихожая



ключ-план

Стена под краску
7,0 м²
стены прихожей без шкафа и дверей

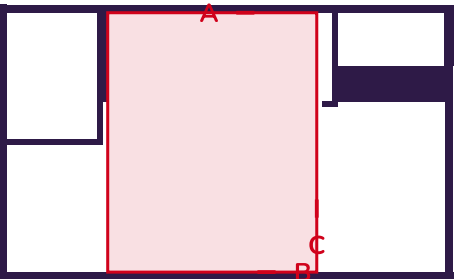
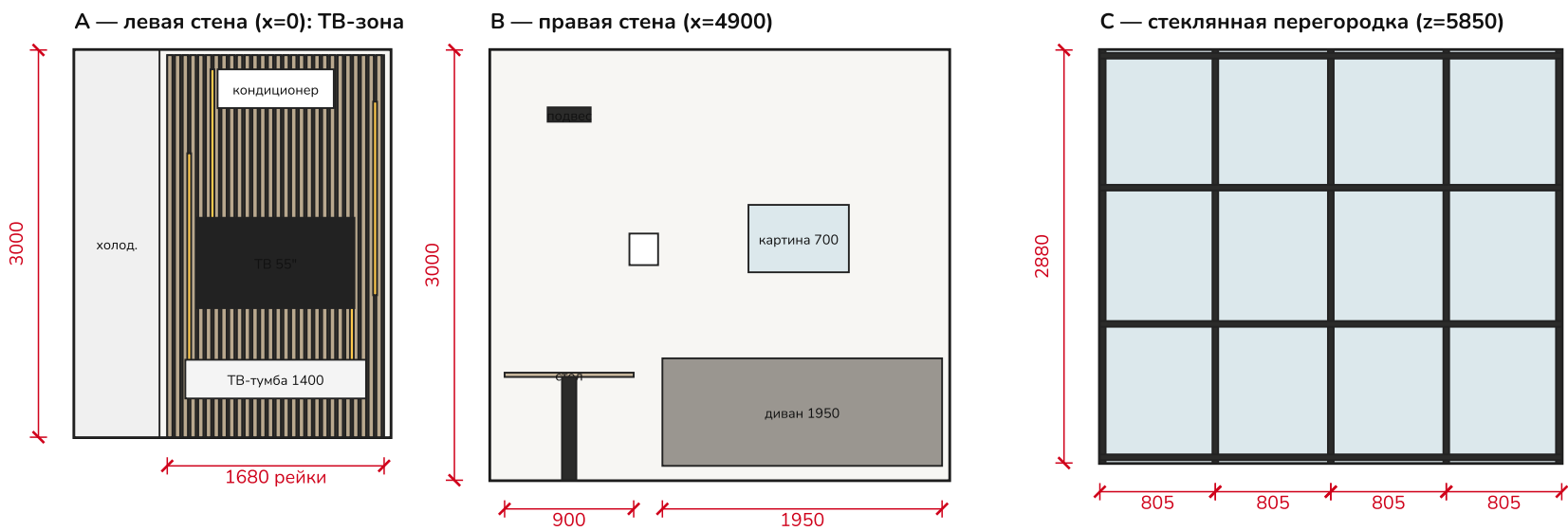
Шкаф-купе 2400×600 до потолка: 4 створки по 600, одна — зеркало, антресоль от 2400; фасад вровень с откосом входной двери (630 от угла).
Обувница подвесная 750×300, h 150–950, зеркало над ней. Щиток h=1750 слева от входной двери, домофон h=1500 у двери, слаботочный щиток h=2300 над зеркалом.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
- 2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
- 3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
- 4. Размеры в миллиметрах, площади в м².
- 5. Пол прихожей — керамогранит Medici PM213460 200×200 (молочный с чёрным рисунком) с тёплым полом; раскладку начинать от шкафа-купе целой плиткой, подрезка — к санузлу; порожек на границе с ламинатом.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	14	19	Развёртка стен: прихожая 26.10.2026 · М 1:50 · А3

Развёртка стен: гостиная



ключ-план

Стена под краску
20,5 м²

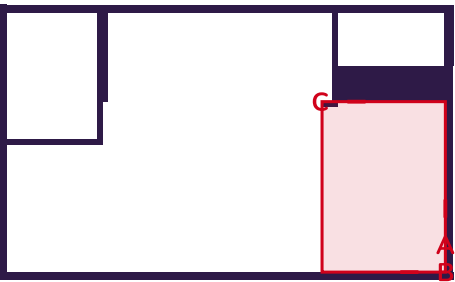
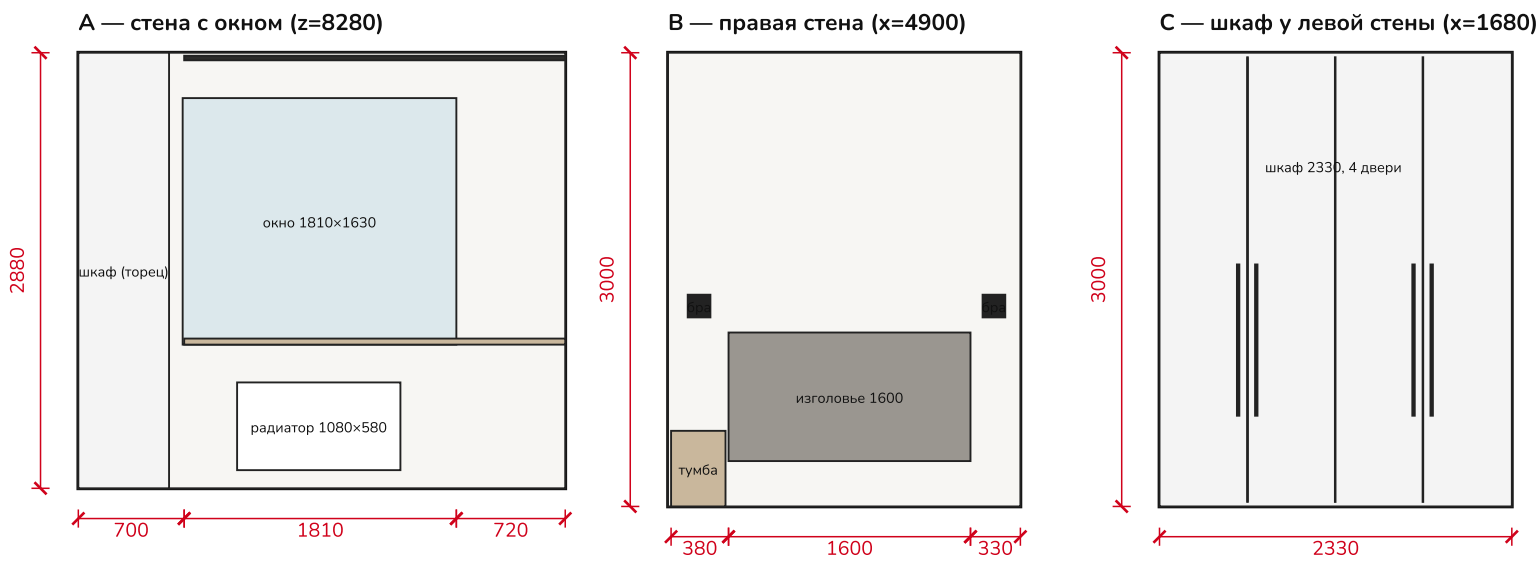
стены гостиной и кухонной зоны

ТВ-стена 1680×2960 (от холодильника до стены спальни): рейки 40 мм с шагом 60 мм на тёмной подложке, 4 светящиеся полосы 3000K между рейками, вывод кабеля h=2900 за рейками.
Тумба 1400, ТВ 55", кондиционер крепить сквозь рейки в стену; розетки ×2 + интернет/ТВ h=1100, розетка у тумбы h=350.
Перегорodka спальни (z=5850): 4 стеклянные створки ~805 мм в чёрном профиле с переплётом, до потолка; створки уезжают к правой стене; тюль со стороны спальни.

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- 1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
 - 2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
 - 3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
 - 4. Размеры в миллиметрах, площади в м².

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	15	19	Развёртка стен: гостиная 26.10.2026 · М 1:50 · А3

Развёртка стен: спальня



ключ-план

Стена под краску

12,5 м²

стены спальни без шкафа и окна

Шкаф 2330×600 до потолка вдоль левой стены, 4 распашные двери с ручками-профилями; проход до кровати ~620. Окно: низ 950, верх 2580.
Скрытый карниз в нише натяжного потолка. Подоконник-полка 300 мм на h=950, радиатор 1080×580 под ним. Изголовье 1600×850, бра h=1300, розетки USB h=600.
Вход — через стеклянную раздвижную перегородку; выключатель спальни — со стороны гостиной у перегородки.

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- 1. За отметку 0.000 принят уровень чистового пола.
 - 2. Все размеры уточнить по месту перед началом работ; привязки даны по неоштукатуренным стенам.
 - 3. Положение короба стояков и вентканала уточнить после приёмки квартиры 10.10.2026.
 - 4. Размеры в миллиметрах, площади в м².

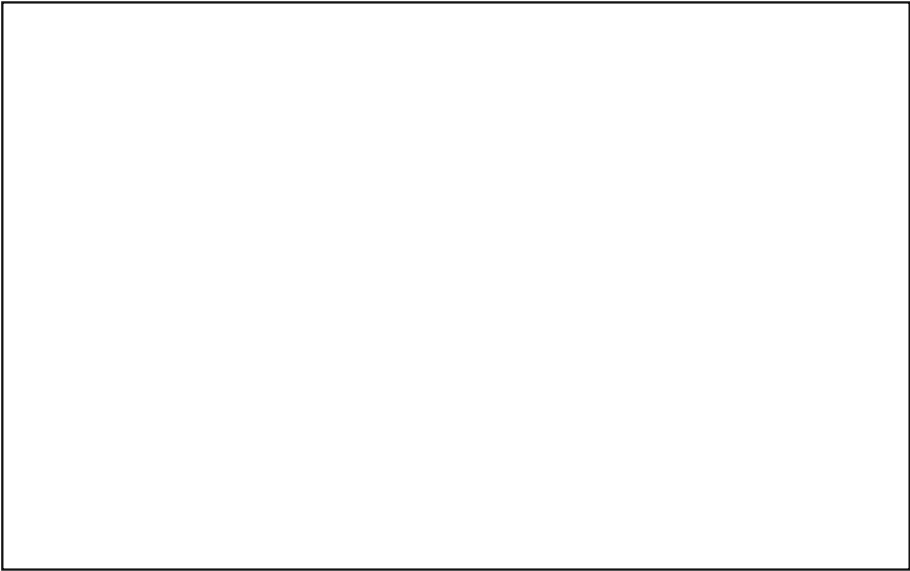
Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	16	19	Развёртка стен: спальня 26.10.2026 · М 1:50 · А3



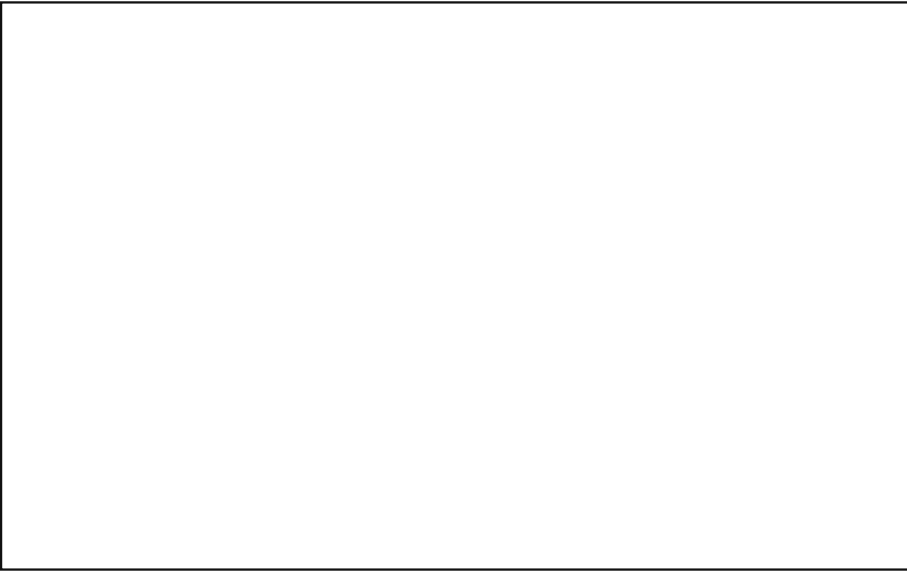
Общий вид (3D)



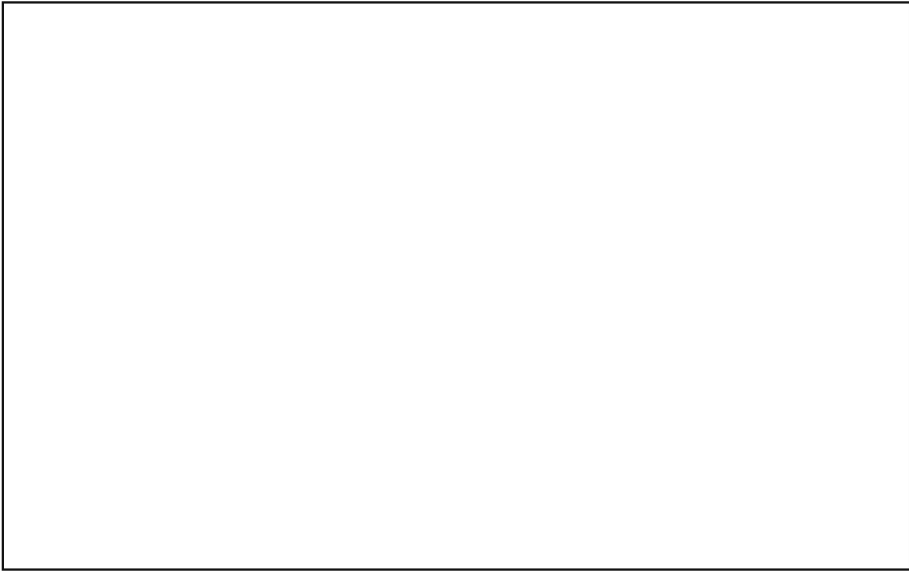
Гостиная, вид на спальню



Спальня



Кухня



Санузел

Визуализации выполнены в Blender (Cycles) по рабочей 3D-модели. Материалы и мебель — схематичные, по палитре проекта: стены светло-серые, пол светлый дуб, фасады белые матовые, акценты чёрные.

Стадия	Лист	Листов	Квартира 72 · ЖК Buta Zaman · Алматы
РД	17	19	Визуализация 26.10.2026 · М — · А3

Ведомость материалов

Отделка помещений

№	Помещение	Пол	Стены	Потолок	Площадь
1	Прихожая	Керамогранит 600×600 + тёплый пол	Краска	Натяжной	~4,8 м²
2	Санузел	Керамогранит 600×600 + тёплый пол	Керамогранит 600×600	Натяжной влагост.	4,1 м²
3	Кухня	Ламинат 33 кл.	Краска; фартук керамогранит	Натяжной	~6,5 м²
4	Гостиная	Ламинат 33 кл.	Краска; ТВ-стена — рейки	Натяжной	~13 м²
5	Спальня	Ламинат 33 кл.	Краска	Натяжной	~7,5 м²
6	Балкон	Керамогранит	Краска	Натяжной / покраска	2,0 м²

Ведомость отделки

Элемент	Кол-во
Ламинат (с запасом 7%)	29 м²
Керамогранит пол	13 м²
Керамогранит стены санузла	20 м²
Фартук кухни	2,5 м²
Стены под покраску	~90 м²
Натяжной потолок	~36 м²
Плинтус	30 м
Нагревательный мат	6 м²

Ведомость электрики

Электрика	Кол-во
Розетки	16
Силовые выводы	7
Выключатели / выводы света	21
Слаботочные точки	3
Споты встраиваемые	9
Подвес / бра	1 / 2
LED-лента	5 м
Терморегуляторы	2

Ведомость сантехники

Сантехника	Кол-во
Ванна акриловая 1700×700	1
Унитаз подвесной + инсталляция	1
Тумба с раковиной 750	1
Смесители (ванна, раковина, кухня)	3
Мойка кухонная	1
Полотенцесушитель эл.	1
Точки воды / канализации	17

Палитра

Стены: светло-серый тёплый

Потолок, фасады: молочно-белый

Пол: светлый дуб

Столешница, плитка: светлый камень

Текстиль: серо-бежевый

Рама, ручки, светильники: чёрный матовый

Встроенная мебель: шкаф-купе 2400×600 до потолка (4 створки, зеркало); ТВ-стена из реек 1980 с подсветкой; кухня 3,36 пог. м, верх до потолка, фасады без ручек; стеклянная раздвижная перегородка 3220 (4 створки); шкаф в спальню 2330×600; дверь санузла 700.

Техника: холодильник (колонна), варочная индукционная, вытяжка встраиваемая, микроволновка, стиральная машина, посудомойка 45 см, кондиционер, телевизор 55".

Смета

Сводная смета (цены satu.kz, Алматы, 29.09.2026; работа мастеров — ориентировочно)

Раздел	Когда	Сумма, ₸
1. Стены санузла, штукатурка, стяжка	недели 1–3	528 500
2. Сантехника черновая	недели 1–2	468 000
3. Электрика черновая	неделя 2	760 000
4. Тёплый пол	неделя 5	78 000
5. Плитка	неделя 5	577 950
6. Стены, потолок, пол	недели 6–7	1 032 800
7. Электрика чистовая	неделя 8	205 000
8. Сантехника чистовая	неделя 8	695 000
9. Встроенная мебель	замер — неделя 4, установка — неделя 8	1 700 000
10. Техника	к установке кухни	1 270 000
11. Мебель и текстиль	в конце	1 130 000
12. Прочее	весь ремонт	288 000
Итого		8 733 250
Запас 10 %		873 325
Всего с запасом		9 606 575

Крупнейшие позиции	Кол-во	Цена	Сумма	Разд.
Стеклянная раздвижная перегородка 3,2 м до пот	1 шт	600 000	600 000	9
Кухонный гарнитур ~4 пог. м, эконом (от 40–80	1 шт	450 000	450 000	9
Работа электрика: ~50 точек, штробы, щиток, чи	1 усл	350 000	350 000	3
Шкаф-купе 2,4 × 0,6 до потолка, 4 двери (от 25	1 шт	330 000	330 000	9
Диван	1 шт	300 000	300 000	11
Шкаф в спальню 2,3 × 0,6 до потолка, 4 распашн	1 шт	280 000	280 000	9
Кондиционер с монтажом и трассой	1 шт	280 000	280 000	10
Шпаклёвка и покраска стен (работа) — уточнить	90 м²	3 000	270 000	6
Работа сантехника: черновая разводка ~18 точек	1 усл	250 000	250 000	2
Холодильник	1 шт	250 000	250 000	10
Ламинат 33 класс (Tarkett / Navigator)	28 м²	8 300	232 400	6
Укладка плитки (работа) — уточнить	31 м²	7 000	217 000	5
Штукатурка стен машинная (работа)	100 м²	2 000	200 000	1
Посудомоечная машина 45 см встраиваемая	1 шт	200 000	200 000	10
Стиральная машина	1 шт	180 000	180 000	10
Натяжной потолок матовый с монтажом — уточнить	36 м²	4 500	162 000	6
Керамогранит Medici PM213460 200×200 на пол пр	5.5 м²	28 900	158 950	5
Телевизор	1 шт	150 000	150 000	10
Кровать 160×200	1 шт	150 000	150 000	11
Матрас 160×200	1 шт	150 000	150 000	11
Керамогранит 60×60 / 60×120: санузел стены и п	29 м²	5 000	145 000	5
Кабель ВВГнг-LS 3×2,5 (розетки, техника, тёплы	200 м	720	144 000	3
Работа сантехника: установка ванны, шторы, ду	1 усл	120 000	120 000	8
Варочная панель индукционная	1 шт	120 000	120 000	10

Полная смета по всем позициям (с редактированием цен) — на сайте проекта: leylagxx.github.io/kvartira72

Работа по сантехнике не учтена (выполняется своими силами). Позиции, которые выгодно заказать из Китая, отмечены на сайте — экономия ~260 тыс. ₸.